

Contestación al Escrito presentado por

RIVAS BALLESTER SL



PUERTOLLANO A 10 DE MARZO DE 2025



A/A de
D. Francisco V.
Rivas Cortes
Administrador
Rivas Ballesteros SL

Puertollano a 10 de marzo o de 2025.

Estimado Sr.:

El pasado día 21 de febrero del presente año recibimos contestación formal a la propuesta de renegociación del contrato de compra – venta firmada por ambas empresas el pasado 28 de diciembre de 2024 y en su contestación, no solamente no aceptan las propuestas realizadas por nuestra empresa, sino que amenazan con emprender medidas legales por el resarcimiento de los posibles daños y perjuicios ocasionados hasta la fecha.

Como ya expusimos en nuestro escrito inicial, la única parte que lleva a cabo un incumplimiento real de lo pactado dentro del contrato es su empresa, ya que no han realizado el abono correspondiente a las cantidades de las mensualidades de enero y febrero de 2025, ascendiendo su deuda a un total de Seis Mil Euros (6.000.00 €) tal como expone la cláusula segunda del mencionado contrato que volvemos a reiterar dentro de este escrito de contestación

- ***Segunda: El precio del traspaso se fija en CUARENTA Y CINCO MIL EUROS (45.000,00 €), de los cuales, 15.000,00 Euros se entregan a la firma del presente, y los otros 30.000,00 Euros por tanto, serán pagaderos mediante transferencia bancaria al número de cuenta: ES25 3081 0644 3136 7349 1720. Se da un plazo hasta 31 de diciembre de 2024 para el primer pago de 15.000,00€, y el resto, 30.000,00€, se acuerda una periodicidad de pago establecida en 3.000,00€ mensuales durante los próximos 10 primeros meses de 2025, quedando establecido dicho pago periódico antes del último día de cada mes, siendo el primer pago antes del próximo 31 de enero de 2025 y el último antes del 31 de octubre de 2025. Dichos pagos fraccionados se abonarán en la cuenta indicada, salvo cambio de la misma, hecho que la parte vendedora avisará con un mes de antelación. El pago total de la cantidad acordada de 45.000,00€ por tanto deberá estar completado en tiempo y forma como máximo el próximo 31 de octubre de 2025. Si a la llegada de dicho vencimiento no estuviera pagado el capital en su totalidad, el capital pendiente devengará un interés de un 10% anual hasta que quede liquidado en su totalidad.***

Esta transmisión total del patrimonio empresarial no está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido de conformidad con la normativa sobre dicho impuesto.

Habida cuenta de lo anteriormente expuesto y una vez perfeccionado el contrato, las partes quedan vinculadas por el mismo siempre que se den las exigencias necesarias para que surtan eficacia. El compromiso asumido por las partes los vincula, siéndoles exigibles la observación de la conducta de cada una de las partes. Por ello, no puede quedar sometido a la voluntad de una sola de las partes determinar si el contrato celebrado produce o no sus efectos, art. 1256 CC ***“La validez y el cumplimiento de los contratos no pueden dejarse al arbitrio de uno de los contratantes.”***



Además, no cualquier incumplimiento faculta a la parte cumplidora a resolver el contrato, y que para que la resolución contractual sea posible el incumplimiento ha de ser grave o esencial.

No cualquier incumplimiento es suficiente para resolver una relación de obligación sinalagmática (Sentencias 300/2009 de 19 de mayo de 2.008, 4 de enero de 2.007, 22 de marzo de 1.985, 7 de marzo de 1.983 y 25 de febrero de 1.978, entre otras muchas). Para que un incumplimiento tenga fuerza resolutoria ha de ser esencial (Sentencias de 5 de abril de 2006, 300/2009 de 19 de mayo, entre otras). En cuanto a la valoración de la gravedad del incumplimiento la jurisprudencia establece como criterio general que, en la dinámica resolutoria, la gravedad del incumplimiento debe proyectarse o generar una situación de quiebra de los elementos básicos respecto de la posible satisfacción de los intereses del acreedor, cosa que en la situación que nos ocupa no queda demostrada.

El **objeto principal** de la actividad probatoria recae sobre las **afirmaciones de los hechos alegados por las partes** atendiendo al principio de aportación de parte. Esto significa que, todo lo manifestado por su empresa en su escrito de contestación debe ser probado con documentación que así lo acredite, no con meras afirmaciones sin contenido fáctico, ni jurídico y que lejos de aportar certezas a nuestro posible acuerdo, solo acrecenta nuestras dudas o compromiso de su empresa para intentar llegar a una solución buena para ambas partes, ya que recordemos que el único incumplimiento probado es el impago de dos plazos por su parte.

Según lo marcado en el expositivo segundo del contrato de compra – venta quedan por abonar a la empresa Dentatis Group SL la cantidad total de **Treinta Mil Euros (30.000,00 €) en 10 plazos**, pues bien, desde nuestra empresa y en prueba de la buena predisposición para intentar llegar a un acuerdo extrajudicial y terminar lo antes posible con la relación mercantil que une a ambas partes exponemos los siguientes acuerdos:

- Nos hagan llegar, a la mayor brevedad posible, todas aquellas posibles irregularidades que ustedes nos marcaron en su escrito de contestación, como son los casos de la ***“producción pendiente”***. ***Los presupuestos supuestamente extraídos del programa de gestión, las supuestas irregularidades en los contratos del personal profesional y que nos hagan llegar el cambio del contrato de suministro de luz y aquellos que hayan podido causar un perjuicio a su empresa y en este caso, tal como exponen en su contestación, nos daremos por satisfechos con los Quince Mil Euros (15.000,00 €) abonados por la empresa que ustedes dirigen.***
- En caso de no poder probar todo lo manifestado en su carta nos veremos en la obligación de solicitar **la rescisión del contrato y el abono pendiente en un solo plazo de la cantidad de TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €)**, tal como recoge de manera clara el expositivo segundo del contrato de compra – venta firmado por ambas partes el pasado 28 de diciembre de 2024

Tanto en el primer, como en el segundo supuesto, la empresa DENTATIS GROUP SL quedará completamente saldada y finiquitada en lo que se refiere a la relación mercantil entre ambas sociedades y ambas se comprometen junto a sus empleados a no presentar demandas en ninguna vía, ni en materia alguna contra ambas sociedades, sus administradores, que traigan causa de su relación mercantil por la compra – venta de la clínica situada en Torralba de Calatrava y en su caso, a desistir de cualquier acción que pudiera haber entablado contra ambas empresas o cualquiera de los que lo forman.



Reciba un cordial saludo,

José Manuel Rodríguez Mohedano
Administrador
Dentatis Group SL